

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

г. Красноярск, ул.Кутузова 12а

		общая площадь дома, кв. м.	9 238,30
130	в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.		179,60
N пп	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.02.2020г.
2.	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019г.
3.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	126 635,50
6.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 269 425,01
8.	руб.	Начислено за содержание дома	1 438 905,11
9.	руб.	Начислено за текущий ремонт	553 496,69
10.	руб.	Начислено за услуги управления	277 023,21
11.	руб.	Получено денежных средств	2 242 061,71
12.	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 210 861,71
13.	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14.	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	31 200,00
16.	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 368 697,21
18.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	294 128,38
20.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>
22.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 074 568,83
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
1.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 411,75
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,13
2.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	214 574,21
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,72
3.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	269 829,74
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,25
4.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 004,30
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
5.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 040,69
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>

	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28
6.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358 640,51
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,00
7.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 058,74
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,65
8.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по управлению
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	277 023,21
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,50
9.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
10.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мусоропроводы (обслуживание)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 773,64
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
11.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание системы АППС
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
12.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтового хозяйства
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	543 212,04
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,90
13.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обращение с ТКО
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118 642,75
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	79,74
14.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
15.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00

16.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Диагностика внутридомового газового оборудования
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
17.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	-	Единица измерения	Руб/м2
руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
18.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка вентиляционных каналов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	-	Единица измерения	Руб/м2
руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
19.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	-	Единица измерения	Руб/м2
руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
20.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	567 524,36
34.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	159 500,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
1.	-	Вид коммунальной услуги	Отопление(Гкал)
	-	Единица измерения	Гкал
	нат. показ.	Общий объем потребления	762,77
	руб.	Начислено потребителям	1 259 146,80
	руб.	Оплачено потребителями	1 788 707,36
	руб.	Задолженность потребителей	31 777,47
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 236 103,17
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 788 707,36
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 777,47
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
2.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ
	-	Единица измерения	Гкал
	нат. показ.	Общий объем потребления	304,39
	руб.	Начислено потребителям	502 473,14
	руб.	Оплачено потребителями	621 387,73
	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	589 979,54
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	621 387,73
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ
	-	Единица измерения	Гкал

3.	нат. показ.	Общий объем потребления	20,07	
	руб.	Начислено потребителям	33 447,19	
	руб.	Оплачено потребителями	33 369,39	
	руб.	Задолженность потребителей	4 544,49	
4.	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i>	
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>	
	нат. показ.	Общий объем потребления	4 831,11	
	руб.	Начислено потребителям	25 998,26	
	руб.	Оплачено потребителями	32 610,16	
	руб.	Задолженность потребителей	0,00	
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 037,92	
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 610,16	
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	
5.	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i>	
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>	
	нат. показ.	Общий объем потребления	316,19	
	руб.	Начислено потребителям	1 720,08	
	руб.	Оплачено потребителями	1 715,01	
	руб.	Задолженность потребителей	231,89	
	10.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода</i>
		-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
		нат. показ.	Общий объем потребления	8 036,21
руб.		Начислено потребителям	200 503,52	
руб.		Оплачено потребителями	249 906,27	
руб.		Задолженность потребителей	2 878,93	
руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	249 498,11	
руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	249 906,27	
руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 878,93	
11.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода на сод.ОИ</i>	
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>	
	нат. показ.	Общий объем потребления	315,93	
	руб.	Начислено потребителям	7 882,56	
	руб.	Оплачено потребителями	7 880,58	
	руб.	Задолженность потребителей	1 043,48	
	12.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
		-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
		нат. показ.	Общий объем потребления	12 493,30
руб.		Начислено потребителям	199 393,12	
руб.		Оплачено потребителями	249 558,77	
руб.		Задолженность потребителей	676,23	
руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	237 698,02	
руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	249 558,77	
13.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение на сод.ОИ</i>	
	-	Единица измерения	<i>м3</i>	
	нат. показ.	Общий объем потребления	632,07	
	руб.	Начислено потребителям	10 087,81	
	руб.	Оплачено потребителями	10 071,62	
	руб.	Задолженность потребителей	1 317,82	
	14.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электроэнергия</i>
		-	Единица измерения	<i>кВт</i>
нат. показ.		Общий объем потребления	323 335,75	
руб.		Начислено потребителям	731 311,05	
руб.		Оплачено потребителями	737 214,67	
руб.		Задолженность потребителей	97 902,01	
руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	768 961,10	
руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	737 214,67	
руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	97 902,01	
15.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электроэнергия на сод.ОИ</i>	
	-	Единица измерения	<i>кВт</i>	
	нат. показ.	Общий объем потребления	50 499,20	
	руб.	Начислено потребителям	144 427,72	
	руб.	Оплачено потребителями	115 807,53	
	руб.	Задолженность потребителей	19 127,73	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	ед.	Направлено исковых заявлений	5,00
53.	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 159,30